

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Husarvikens Strand

Styrelsen för Brf Husarvikens Strand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-02 och nuvarande stadgar uppdaterades under våren 2019 för att anpassas till ny lagstiftning.

På bostadsrättsföreningens webbplats (www.husarvikensstrand.se) finns ytterligare information om föreningen och området.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Skuleskogens Samfällighetsförening som förvaltar GA:3 yttre miljö och sophantering samt GA:4 garage. Föreningens andel är 26% respektive 25%. Samfälligheten har hand om gården, sopsugen och garaget.

Föreningen är även medlem i samfällighetsföreningen Husarvikens Samfällighetsförening, som förvaltar GA:5 VA. Föreningens andel är 35%. Samfälligheten har hand om vatten- och fjärrvärmeanläggningen.

Fakta om fastigheten

Föreningens tomträtt har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning
Skuleskogen 1

Förvärv
2013-09-30

Kommun
Stockholm

Fastigheten har under 2020 varit fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa och ansvarsförsäkring har ingått för styrelsen. Från och med 2021 är fastigheten fullvärdesförsäkrad genom Folksam. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Byggnadsår och ytor

Tomträtten bebyggdes 2012-2013 och består av 2 byggnader med 6 respektive 7 våningar och källare.

Byggnadens värdeår är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 100 kvadratmeter, varav 2 800 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 300 kvm utgör garageyta.

Byggnadens tekniska status

Fastigheten är helt nybyggd och färdigställdes under 2013.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av PRIMÄR fastighetsförvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Serviceavtal:

A Skoglund Fastighetsservice AB
Advetax Service AB
ManKan Hiss AB
Com Hem AB
Fortum

Fastighetsskötsel
Trappstädning
Hisservice
Kabel-TV
El

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med garantibesiktningen för fastigheterna.

Garantiarbeten har under året utförts av MVB i fastigheten och på fasaderna. Dessa arbeten beräknas slutföras under året 2021. Speciellt avseende fasaderna har ett större engagemang krävts från arbetsgruppen, som är gemensam med de två andra berörda föreningarna i kvarteret.

Representanter ur föreningens styrelse har under året arbetat och varit delaktig i de två samfälligheterna som vi har tillsammans med Brf Husarvikens Park och Brf Husarvikens Brygga. Samfälligheterna ansvarar för vår gemensamma värmecentral, sophantering samt garagen i källarplanen. Garagestädning har genomförts ett par gånger under året.

Föreningen har fortsatt en god ekonomi och positivt kassaflöde, vilket innebär att vår strategi att minska lånen då tillfälle ges, fortfarande gäller. Under året har ett lån omsatts samtidigt som föreningen amorterade ytterligare en miljon kronor.

Månadsvis anordnas "after work" i den lokala restaurangen Norra Bryggan och där ca 10 - 20 medlemmar deltar regelbundet. Efter Corona epidemins utbrott har denna aktivitet tillfälligt pausats.

Årets stämma i föreningen avhölls enligt plan men under Corona anpassade former med utnyttjande av digitala lösningar, vilket fungerade väl.

I övrigt har styrelsens strävan varit att skapa en väl fungerande bostadsrättsförening som på bästa sätt gagnar medlemmarna och de boende samt öka trivselen i området.



Medlemsinformation

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
10	10	12	1

Föreningen upplåter även 15 parkeringsplatser för bil och en för MC i garaget med hyresrätt.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 33 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året en överlåtits.

Under året har inga andrahandsuthyrningar beviljats från styrelsen.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Thomas Parmbäck	Ordförande
Sebastian Svartz	Vice ordförande
Bert Conneryd	Kassör
Gunilla Edvinson	Sekreterare
Anna Jansson	Ledamot
Rickard Larsson	Ledamot
Bo Niveman	Suppleant

Under verksamhetsåret 2020 har 7 st protokollförda sammanträden avhållits.

Auktoriserad revisor

Magnus Anderström Ordinarie extern Frejs Revisorer AB

Valberedning

Stefan Killander
Daniel Granlycke

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-28.

Föreningens ekonomi

2013-09-30 köpte föreningen samtliga aktier i Fastighets AB Skuleskogen 1-2. Samma dag förvärvade bostadsrättsföreningen tomträtten Skuleskogen 1 från det då helägda dotterbolaget för bokfört värde.

Fastighets AB Skuleskogen 1-2 försattes 2014-03-19 i frivillig likvidation som avslutades 2015-12-16 och därmed är bolaget upplöst.

Föreningen har valt K2 som redovisningsmodell. Räkenskapsåret 2014 var det första året som K2 tillämpas.

K2 ställer krav på en högre avskrivningsnivå av fastigheten (jämfört med tidigare modell). Detta leder till ett negativt rörelseresultat. Föreningen har dock ett positivt kassaflöde vilket ger möjlighet till amortering av lånen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 283	2 289	2 284	2 283
Resultat efter finansiella poster	-375	-448	-507	-463
Soliditet (%)	93,3	92,9	92,8	92,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	162 020 000	1 901 844	-4 047 507	-448 300	159 426 037
Reservering till fond		386 000	-386 000		0
Disposition av föregående års resultat:			-448 300	448 300	0
Årets resultat				-375 381	-375 381
Belopp vid årets utgång	162 020 000	2 287 844	-4 881 807	-375 381	159 050 656

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 495 806
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-386 000
årets förlust	-375 381
	-5 257 187

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 257 187
	-5 257 187

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 282 501	2 288 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 282 501	2 288 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 572 489	-1 624 464
Personalkostnader	4	-54 050	-62 383
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-899 310	-894 680
Summa rörelsekostnader		-2 525 849	-2 581 527
Rörelseresultat		-243 348	-292 881
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 033	-155 419
Summa finansiella poster		-132 033	-155 419
Resultat efter finansiella poster		-375 381	-448 300
Resultat före skatt		-375 381	-448 300
Årets resultat		-375 381	-448 300

Tillägg till resultaträkning

Årets resultat enligt resultaträkning	-375 381	-488 300
Avsättning till fond enl UH-plan	-386 000	-385 185
Ianspråkstagande av fond underhåll	0	0
Förslag till extra avsättning fond	0	0
Årets resultat efter poster till/från underhållsfond	-761 381	-873 485

SS
KL
SE
AJ

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

169 086 315

169 977 879

Inventarier, verktyg och installationer

6

30 989

0

Summa materiella anläggningstillgångar

169 117 304

169 977 879

Summa anläggningstillgångar

169 117 304

169 977 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

235 245

231 257

Summa kortfristiga fordringar

235 249

231 266

Kassa och bank

Kassa och bank

1 032 903

1 482 507

Summa kassa och bank

1 032 903

1 482 507

Summa omsättningstillgångar

1 268 152

1 713 773

SUMMA TILLGÅNGAR

170 385 456

171 691 652

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "SS", "A", "SC", and "Bent".

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

162 020 000

162 020 000

Fond för yttre underhåll

2 287 844

1 901 844

Summa bundet eget kapital

164 307 844

163 921 844

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 881 806

-4 047 507

Årets resultat

-375 381

-448 300

Summa fritt eget kapital

-5 257 187

-4 495 807

Summa eget kapital

159 050 657

159 426 037

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

10 900 000

11 900 000

Summa långfristiga skulder

10 900 000

11 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 834

40 148

Skatteskulder

47 900

47 960

Övriga skulder

1 182

8 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

276 883

269 077

Summa kortfristiga skulder

434 799

365 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

170 385 456

171 691 652

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander	200 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 921 390	1 921 391
Garagehyror	352 920	360 840
Förrådshyror	6 000	6 000
Övriga tillägg	0	342
Laddstolpar	2 115	0
Öresutjämning	76	73
	2 282 501	2 288 646

Not 3 Rörelsens kostnader

	2020	2019
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, utgift för materialinköp	15 475	18 978
Fastighetsskötsel, enligt avtal	49 935	43 842
Fastighetsskötsel, tilläggsavtal	10 321	0
Städning enligt avtal	56 100	60 775
Besiktning och tillsyn av hiss enligt avtal	3 645	3 554
Brandskydd	11 363	18 114
Service avtal hiss	14 248	13 069
Serviceavtal fastighetsjour	0	5 484

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MAB", "JL", and "SC".

	161 087	163 816
Reparationer		
Bostadsrätter	0	666
Entréer och trappuppgång	0	6 677
Reparation hissar	0	2 160
Reparation lås	4 445	4 132
Reparation ventilation	0	21 625
Reparation fasad	4 125	0
Reparation Övrigt	0	6 452
Underhåll ventilation/OVK	0	11 250
	8 570	52 962
Taxebundna kostnader		
El	57 453	63 895
El laddstolpar	483	0
	57 936	63 895
Övriga driftkostnader		
Försäkringspremie	48 836	47 847
Tomträttsavgäld	635 600	635 600
Samfällighetsavgifter	408 238	448 302
Kabel-tv	74 129	74 092
Fastighetsskatt	23 950	23 950
	1 190 753	1 229 791
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Förbrukningsmaterial	324	3 686
Telekommunikation	795	856
Ersättning till revisorer	22 175	18 100
Ekonomisk förvaltning	66 752	65 692
Övriga förvaltningskostnader	5 021	7 758
Konsultarvoden	47 747	0
Bankkostnader	6 349	5 641
Juridiska kostnader	0	5 104
Medlems- och föreningsavgifter	4 980	4 890
Övriga externa kostnader	0	2 273
	154 143	114 000
Rörelsens kostnader	1 572 489	1 624 464



Not 4 Löner och andra ersättningar

	2020	2019
Styrelsearvoden	48 099	47 501
Sociala kostnader	5 951	14 835
	0	47
Totala löner och andra ersättningar	54 050	62 383

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 344 250	175 344 250
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 344 250	175 344 250
Ingående avskrivningar	-5 366 371	-4 474 807
Årets avskrivningar	-891 564	-891 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 257 935	-5 366 371
Utgående redovisat värde	169 086 315	169 977 879
Taxeringsvärden byggnader	72 395 000	72 395 000
Taxeringsvärden mark	56 000 000	56 000 000
	128 395 000	128 395 000
Taxeringsvärden bostäder	126 000 000	126 000 000
Taxeringsvärden lokaler	2 395 000	2 395 000
	128 395 000	128 395 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 581	15 581
Inköp	38 735	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 316	15 581
Ingående avskrivningar	-15 581	-12 465
Årets avskrivningar	-7 746	-3 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 327	-15 581
Utgående redovisat värde	30 989	0

SE
A) SE
Dansk

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	48 604	48 836
Tomträttsavgäld	158 900	158 900
Kabel-tv	18 511	18 541
Föreningsavgifter	5 090	4 980
A. Skoglund	4 140	
	235 245	231 257

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea 3979 82 42335	0,7	2024-10-16	3 200 000	4 200 000
Nordea 3978 87 57235	1,65	2022-02-16	3 700 000	3 700 000
Nordea 3978 88 67855	1,05	2021-10-20	4 000 000	4 000 000
			10 900 000	11 900 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

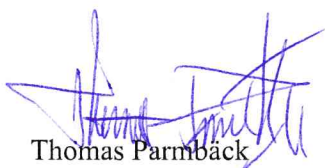
	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat arvode	47 300	46 500
Trappstäd		4 675
Upplupna sociala avgifter	10 000	14 610
Upplupen låneränta	18 536	16 732
Förutbetalda hyror och avgifter	184 048	171 559
Beräknat arvode för revision	17 000	15 000
	276 884	269 076

CS
SE
M
A
B
C

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	91 000 000	91 000 000
	91 000 000	91 000 000

Stockholm 2021 - 04-27



Thomas Parmbäck
Ordförande



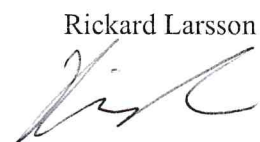
Anna Jansson



Sebastian Svartz



Bert Conneryd



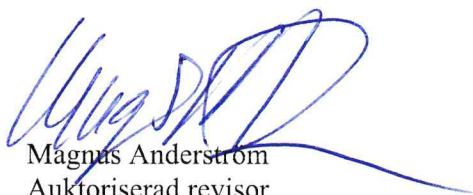
Rickard Larsson



Gunilla Edvinson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04-28



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor
Frejs Revisorer AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Husarvikens Strand
Org.nr 769622-7128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husarvikens Strand för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Husarvikens Strand för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens

vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget

till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

2021-04-28

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor