



ÅRSREDOVISNING
BRF
HUSARVIKENS STRAND
2022

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Husarvikens Strand

Styrelsen för Brf Husarvikens Strand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-02 och nuvarande stadgar uppdaterades under våren 2019 för att anpassas till ny lagstiftning.

På bostadsrättsföreningens webbplats (www.husarvikensstrand.se) finns ytterligare information om föreningen och området.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Skuleskogens Samfällighetsförening som förvaltar GA:3 yttre miljö och sophantering samt GA:4 garage. Föreningens andel är 26% respektive 25%. Samfälligheten har hand om gården, sopsugen och garaget.

Föreningen är även medlem i samfällighetsföreningen Husarvikens Samfällighetsförening, som förvaltar GA:5 VA. Föreningens andel är 35%. Samfälligheten har hand om vatten- och fjärrvärmeanläggningen.

Fakta om fastigheten

Föreningens tomträtt har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning
Skuleskogen 1

Förvärv
2013-09-30

Kommun
Stockholm

Fastigheten har under 2022 varit fullvärdesförsäkrad genom Folksam och ansvarsförsäkring har ingått för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Tomträtten bebyggdes 2012-2013 och består av 2 byggnader med 6 respektive 7 våningar och källare.

Byggnadens värdeår är 2013.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 100 kvadratmeter, varav 2 800 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 300 kvm utgör garageyta.

Byggnadens tekniska status

Fastigheten är helt nybyggd och färdigställdes under 2013.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av PRIMÄR fastighetsförvaltning AB:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Serviceavtal:

A Skoglund Fastighetsservice AB
Advetax Service AB
Stockholms Hiss & Elteknik AB
Tele 2
Fortum

Fastighetsskötsel
Trappstädning
Hisservice
Kabel-TV
El

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med garantibesiktningen för fastigheterna.

Garantiarbeten har under året utförts av MVB i fastigheten och på fasaderna. Återstår av dessa arbeten gör balkongerna ner mot Husarviken som har isolerats och skall ytbehandlas och besiktigas under våren 2023.

Garantiarbetet på avloppschakten har utförts under 2022. Av dessa återstår att åtgärdas under 2023 de lägenheter i Taxgatan 3 där man behöver gå igenom våtskydd.

Under 2022 har även planerade underhållsarbeten genomförts på fastigheten. Dessa avser underhåll av gemensamma utrymmen samt bl.a ventilationsanläggningen.

Representanter ur föreningens styrelse har under året arbetat och varit delaktig i de två samfälligheterna som vi har tillsammans med Brf Husarvikens Park och Brf Husarvikens Brygga. Samfälligheterna ansvarar för vår gemensamma värmecentral, sophantering samt garaget i källarplanen. Garagestädning har genomförts ett par gånger under året.

Föreningen har fortsatt en god ekonomi och positivt kassaflöde, vilket innebär att vår strategi att minska lånen då tillfälle ges, fortfarande gäller. Under året har ett lån omsatts samtidigt som föreningen amorterade av ytterligare 300.000 kronor. Styrelsen har under 2022 haft speciell fokus på ekonomins utveckling i skenet av höjda räntor, inflation samt volatila energikostnader. I budgetarbetet inför 2023 har speciell hänsyn tagits till detta.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Månadsvis anordnas "after work" i den lokala restaurangen Norra Bryggan och där ca 10 - 20 medlemmar deltagar regelbundet. Under CORONA epidemin pausades denna aktivitet, men har nu återupptagats.

Årets stämma i föreningen avhölls enligt plan.

I övrigt har styrelsens strävan varit att skapa en väl fungerande bostadsrättsförening som på bästa sätt gagnar medlemmarna och de boende samt öka trivseln i området.

Medlemsinformation

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen:

2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
10	10	12	1

Föreningen upplåter även 15 parkeringsplatser för bil och en för MC i garaget med hyresrätt.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 33 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året två överlåtits.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrning är i enlighet med gällande lagstiftning.

Överlåtelseavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av:

Thomas Parmbäck	Ordförande
Ricard Larsson	Vice ordförande/Fastighet
Bert Conneryd	Kassör
Gunilla Edvinson	Sekreterare
Tomas Frank	Ledamot
Stefan Söderström	Ledamot
Andriy Zhokov	Suppleant

Under verksamhetsåret 2022 har 6 st protokollförda sammanträden avhållits.

Auktoriserad revisor

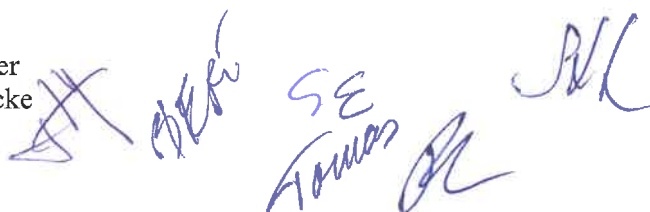
Magnus Anderström

Ordinarie extern

Frejs Revisorer AB

Valberedning

Stefan Killander
Daniel Granlycke



Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24.

Föreningens ekonomi

2013-09-30 köpte föreningen samtliga aktier i Fastighets AB Skuleskogen 1-2. Samma dag förvärvade bostadsrättsföreningen tomträtten Skuleskogen 1 från det då helägda dotterbolaget för bokfört värde.

Fastighets AB Skuleskogen 1-2 försattes 2014-03-19 i frivillig likvidation som avslutades 2015-12-16 och därmed är bolaget upplöst.

Föreningen har valt K2 som redovisningsmodell. Räkenskapsåret 2014 var det första året som K2 tillämpas.

K2 ställer krav på en högre avskrivningsnivå av fastigheten (jämfört med tidigare modell). Detta leder till ett negativt rörelseresultat. Föreningen har dock ett positivt kassaflöde vilket ger möjlighet till amortering av lånen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 311	2 302	2 283	2 289
Resultat efter finansiella poster	-422	-571	-375	-448
Soliditet (%)	93,7	93,6	93,3	92,9

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	162 020 000	2 673 029	-5 642 373	-570 513	158 480 143
Reservering till fond		530 199	-530 199		0
Disposition av föregående års resultat:			-570 513	570 513	0
Årets resultat				-421 790	-421 790
Belopp vid årets utgång	162 020 000	3 203 228	-6 743 085	-421 790	158 058 353

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

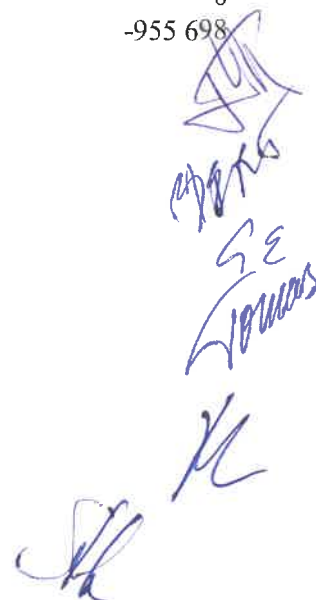
ansamlad förlust	-6 212 886
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-530 199
årets förlust	-421 790
	-7 164 875

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 164 875
	-7 164 875

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Sik", "M", "Jens", and "Bess"]

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 311 536	2 302 086
Övriga rörelseintäkter		300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 311 836	2 302 086
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-1 516 410	-1 628 412
Övriga externa kostnader		-138 237	-159 593
Personalkostnader	4	-69 333	-60 769
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-899 311	-899 312
Summa rörelsekostnader		-2 623 291	-2 748 086
Rörelseresultat		-311 455	-446 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 335	-124 513
Summa finansiella poster		-110 335	-124 513
Resultat efter finansiella poster		-421 790	-570 513
Resultat före skatt		-421 790	-570 513
Årets resultat		-421 790	-570 513
Tillägg till resultaträkning			
Årets resultat enligt resultaträkning		-421 790	-570 513
Avsättning till fond enl UH-plan		-530 199	-385 185
Ianspråkstagande av fond underhåll		0	0
Förslag till extra avsättning fond		0	0
Årets resultat efter poster till/från underhållsfond		-951 989	-955 698



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	167 303 187	168 194 751
Inventarier, verktyg och installationer	6	15 494	23 241
Summa materiella anläggningstillgångar		167 318 681	168 217 992

Summa anläggningstillgångar

167 318 681

168 217 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	452
Övriga fordringar		9	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	226 339	221 745
Summa kortfristiga fordringar		226 348	222 203

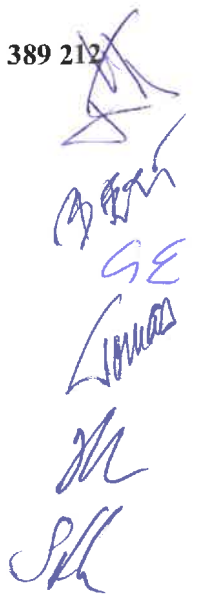
Kassa och bank

Kassa och bank		1 178 445	949 017
Summa kassa och bank		1 178 445	949 017
Summa omsättningstillgångar		1 404 793	1 171 220

SUMMA TILLGÅNGAR

168 723 474

169 389 212



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

162 020 000

162 020 000

Fond för yttre underhåll

3 203 228

2 673 029

Summa bundet eget kapital

165 223 228

164 693 029

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 743 085

-5 642 373

Årets resultat

-421 790

-570 513

Summa fritt eget kapital

-7 164 875

-6 212 886

Summa eget kapital

158 058 353

158 480 143

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

10 200 000

6 800 000

Summa långfristiga skulder

10 200 000

6 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 700 000

Leverantörsskulder

89 980

58 040

Skatteskulder

51 280

47 900

Övriga skulder

2 141

4 498

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

321 720

298 631

Summa kortfristiga skulder

465 121

4 109 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 723 474

169 389 212



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggander	200 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

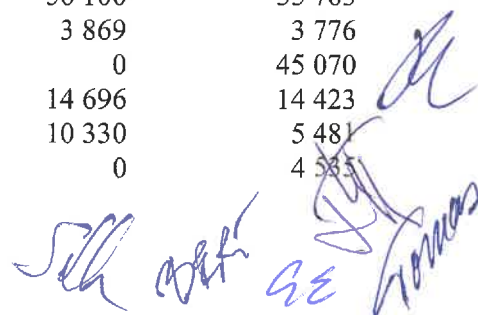
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

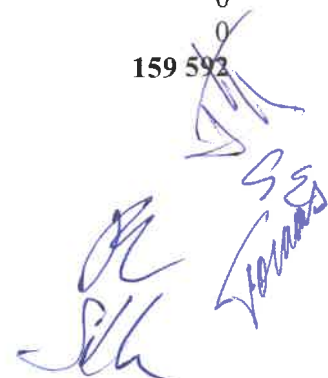
	2022	2021
Årsavgifter	1 921 391	1 921 391
Garagehyror	354 840	354 840
Förrådshyror	6 000	6 000
Övriga tillägg	6 178	0
Laddstolpar	23 055	19 782
Öresutjämning	73	73
	2 311 537	2 302 086

Not 3 Rörelsekostnader

	2022	2021
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, utgift för materialinköp	19 312	17 344
Fastighetsskötsel, enligt avtal	52 680	53 945
Fastighetsskötsel, tilläggsavtal	5 796	13 733
Städning enligt avtal	56 100	55 763
Besiktning och tillsyn av hiss enligt avtal	3 869	3 776
Brandskydd	0	45 070
Service avtal hiss	14 696	14 423
Serviceavtal laddstolpar	10 330	5 481
Övrig tillsyn enligt lag	0	4 585



	162 783	214 070
Reparationer		
Entréer och trappuppgång	0	24 708
Reparation hissar	17 751	31 850
Reparation lås	0	2 877
Reparation ventilation	0	23 625
Reparation av installationer	0	1 331
Reparation va/sanitet	0	24 422
Reparation av garage och p-platser	0	1 025
Skador/vattenskador	0	4 519
Reparation porttelefon	970	0
OVK	33 250	0
	51 971	114 357
Taxebundna kostnader		
El	136 776	75 389
El laddstolpar	19 798	26 111
	156 574	101 500
Övriga driftkostnader		
Försäkringspremie	51 034	48 604
Tomträttsavgäld	542 150	572 450
Samfällighetsavgifter	450 392	479 436
Kabel-tv	74 176	74 046
Fastighetsskatt	27 330	23 950
	1 145 082	1 198 486
Fastighetskostnader	1 516 410	1 628 413
Övriga externa kostnader		
Förbrukningsmaterial	4 354	0
Telekommunikation	732	610
Ersättning till revisorer	23 000	18 000
Ekonomisk förvaltning	75 044	69 936
Övriga förvaltningskostnader	9 845	4 749
Konsultarvoden	4 954	2 505
Bankkostnader	6 291	6 178
Juridiska kostnader	0	46 276
Medlems- och föreningsavgifter	5 140	5 090
Postbefordran	1 327	3 227
IT-tjänster	3 171	3 021
Års- eller föreningsstämma/medlemsmöte	1 988	0
Övriga externa kostnader	2 391	0
	138 237	159 592



Not 4 Löner och andra ersättningar

	2022	2021
Styrelsearvoden	52 504	48 600
Sociala kostnader	16 829	12 169
Totala löner och andra ersättningar	69 333	60 769

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 344 250	175 344 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 344 250	175 344 250
Ingående avskrivningar	-7 149 499	-6 257 935
Årets avskrivningar	-891 564	-891 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 041 063	-7 149 499
Utgående redovisat värde	167 303 187	168 194 751
Taxeringsvärden byggnader	92 733 000	72 395 000
Taxeringsvärden mark	84 000 000	56 000 000
	176 733 000	128 395 000
Taxeringsvärden bostäder	174 000 000	126 000 000
Taxeringsvärden lokaler	2 733 000	2 395 000
	176 733 000	128 395 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 316	54 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 316	54 316
Ingående avskrivningar	-31 075	-23 327
Årets avskrivningar	-7 747	-7 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 822	-31 075
Utgående redovisat värde	15 494	23 241

Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like "S. S.", "H. S.", and "H. S.".

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	58 689	51 034
Tomträttsavgäld	143 750	127 325
Kabel-tv	18 680	18 543
Föreningsavgifter	5 220	5 140
Fortum		2 114
Primär		17 589
	226 339	221 745

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Nordea 3979 82 42335	0,70	2024-10-16	3 200 000	3 200 000
Nordea 3978 87 57235	1,58	2026-02-18	3 400 000	3 700 000
Nordea 3978 82 30492	0,93	2025-10-15	3 600 000	3 600 000
			10 200 000	10 500 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

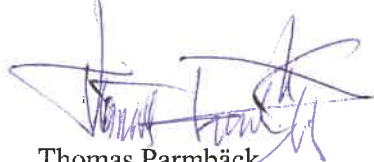
	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat arvode	52 500	48 300
Upplupna sociala avgifter	16 495	11 000
Upplupen låneränta	15 996	17 345
Förutbetalda hyror och avgifter	192 124	184 048
Beräknat arvode för revision	17 500	17 500
Upplupen kostnad el	24 467	18 130
Övriga upplupna kostnader	2 638	2 308
	321 720	298 631

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "GR", "SG", and "J. Lund"]

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	91 000 000	91 000 000
	91 000 000	91 000 000

Stockholm 2023 - 04-19



Thomas Parmbäck
Ordförande



Bert Conneryd



Tomas Frank

Ricard Larsson



Stefan Söderström

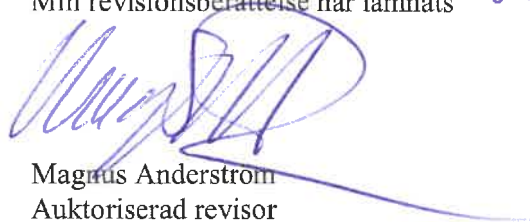


Gunilla Edvinson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

2023-04-21



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor
Frejs Revisorer AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Husarvikens Strand

Org.nr 769622-7128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husarvikens Strand för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Husarvikens Strand för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 21 april 2023

Frejs Revisorer AB



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Likviditetsanalys 2022-12-31

Brf Husarvikens strand

Resultat enl resultaträkningen:

-421 790

Ej likviditetspåverkande poster:

Avskrivningar

899 311

Likviditetspåverkande poster:

Investeringar

0

Amorteringar

-300 000

Förändring kapitalplacering

0

Förändringar kortf fordringar

-4 146

Förändringar kortf skulder

56 053

Upplåtelse bostadsrätt

0

Likvidmässigt resultat:

229 428

+

Likvida medel vid årets början

949 017

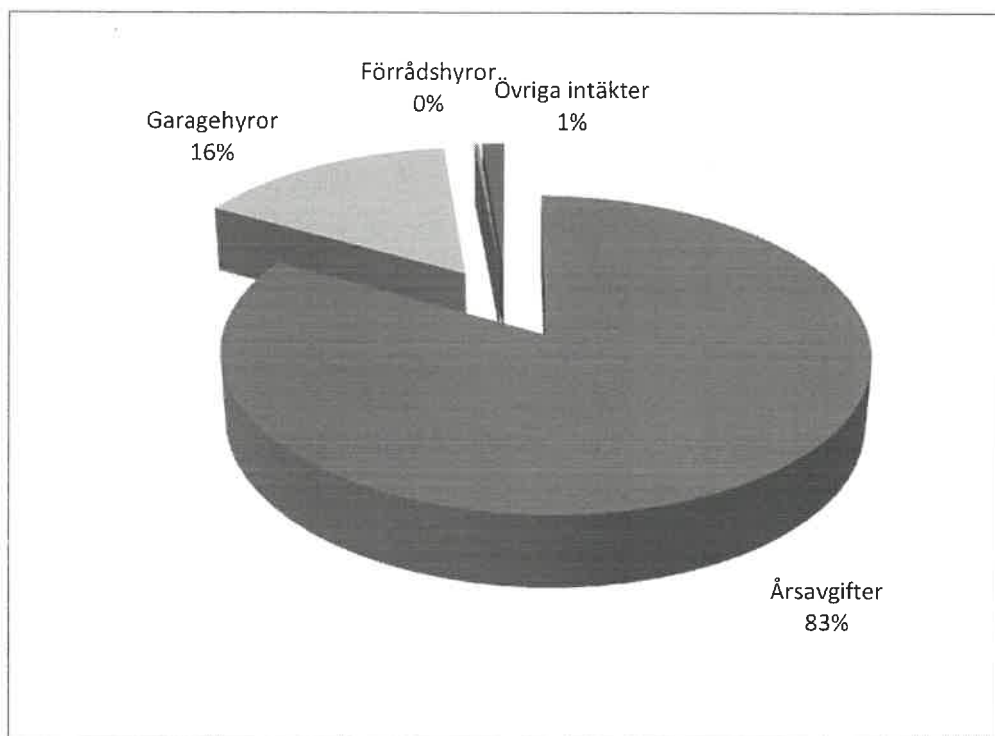
=

Likvida medel vid årets slut

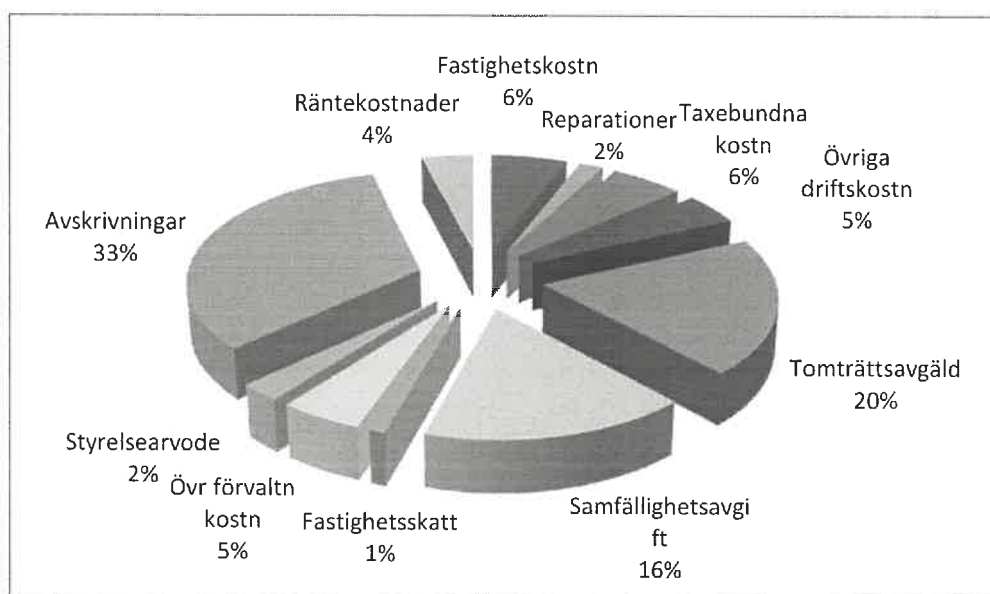
1 178 445

Brf 98
Husarvikens strand
Styrelsen

INTÄKTSFÖRDELNING 2022



KOSTNADSFÖRDELNING 2022



Handwritten signature and initials in blue ink.